



Утверждаю
Генеральный директор
«ООО «ВЕСТА-Сервис»
Монахов В.А.
2022 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/5
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт цоколя	фасад	кв.м	4	01.06.2023-30.09.2023
2	Ремонт крыльца	входная группа, эвакуационный выход	кв.м	9,26	01.06.2023-30.09.2023
3	Устройство защиты стен от загрязнений и повреждений	входной тамбур	кв.м	15,6	01.06.2023-30.09.2023
4	Покрытие стен антивандальным лаком	эт.1, вестибюль, лифтовой холл	кв.м	46,5	01.06.2023-30.09.2023
5	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП	кв.м	46,5	01.06.2023-30.09.2023
6	Окраска двери	ВРУ	шт.	1	01.05.2023-31.05.2023
7	*Замена тамбурной двери	входная группа	шт.	1	01.06.2023-30.09.2023
8	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	89	01.01.2023-31.12.2023
9	Окраска ограждений спусков в подвал	спуски в подвал	шт.	34	01.05.2023-31.05.2023
10	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления	подвал	пог.м	2	15.05.2023-31.08.2023
11	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП	шт.	8	01.01.2023-31.12.2023
12	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	3	01.05.2023-31.05.2023
13	Окраска урн	придомовая территория	шт.	3	01.05.2023-31.05.2023
14	Ремонт/замена ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	2	01.05.2023-31.05.2023
15	Окраска ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	2	01.05.2023-31.05.2023
16	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	20	01.05.2023-31.05.2023

17	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.09.2023-30.09.2023
----	--	-----	---------	---	-----------------------

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 278 060,00 руб., в том числе:

- 225 600,00 руб. выполнение работ по текущему ремонту на 2023 год;
- 52 460,00 руб. создание резерва на проведение работ будущих периодов, требующих значительных финансовых затрат (ремонт кровли, подъезда, лифтов и т.д.)